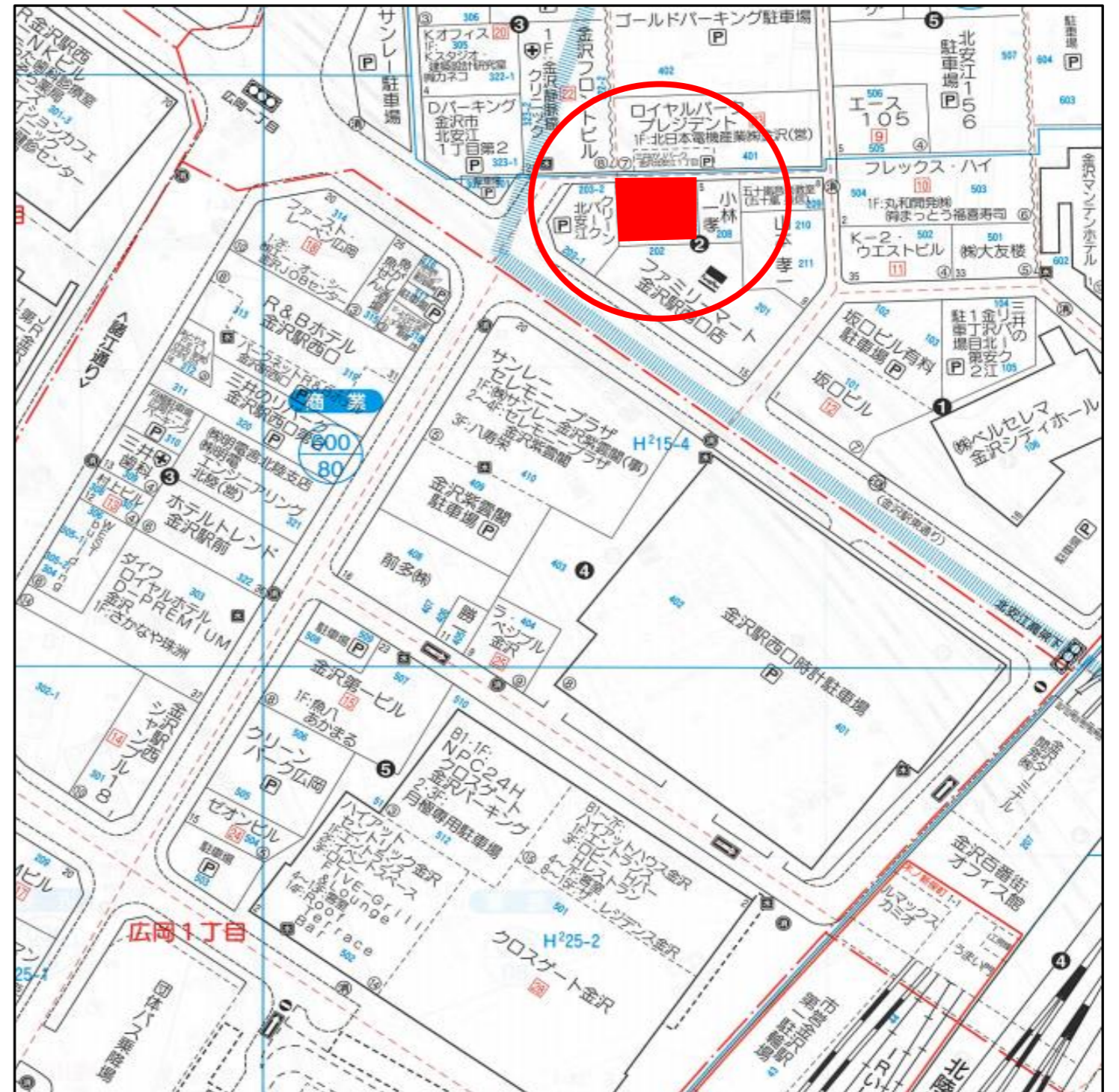


# 物件案内書

物件種別	売店舗	取引形態	専任
売買価格	総額 ¥202,000,000		
	土地****	負担金****	
	建物****	消費税****	
土地	所在地	金沢市北安江1丁目204番 他	住居表示 2番4号
	地目	宅地	現況 宅地
	面積	290.78㎡	面積 87.96坪
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 400%
	幅員	北約2.8m	幅員 ****
	種類	公道	種類 ****
	間口	北約18.7m	間口 ****
	交通アクセス	金沢駅 徒歩約3分	
	通学区域	諸江小学校・浅野川中学校	
設備	電気	北陸電力	水道: 公営
	ガス	都市ガス	排水: 下水道
その他	道路中心線よりセットバック要		
建物	種別	店舗・居宅	年月日 平成11年12月20日
	延床	426.30㎡	延床 128.95坪
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ2階建	駐車場 なし
	間取り		
その他	元焼肉店 1階 店舗・2階 事務所・居宅		
備考	特になし		



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号